

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění

I. Smluvní strany

Obec Bohuslavice

Bohuslavice 2

789 72 Dubicko

IČ: 00302384

DIČ: CZ00302384

Zastoupena Bc. Lubošem Vlčkem, starostou obce, tel. 606 055 089

(dále jen objednatel)

a

Petr Neumann

Bohuslavice 59

789 72 Dubicko

IČ: 73939064

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

- II.1 Předmětem této smlouvy je provedení prací na akci „**Zastřešení posezení u kontejnerové sestavy**“ dle dokumentace, kterou zpracoval Ing. Roman Unzeitig, Šumperk.
- II.2 Případné vícepráce nebo méněpráce, jejichž potřebnost vyplyne oproti nabídkovému rozpočtu v průběhu provádění díla, musí být odsouhlaseny oběma stranami dodatkem k této smlouvě.
- II.3 Objednatel se zavazuje po řádném plnění dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- II.4 Místo plnění je k.ú. Bohuslavice nad Moravou.

III. Doba plnění

- III.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
 - termín ukončení prací: do 30.9.2018
- III.2 Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení termínu v případě, že:
 - dojde z důvodů na straně objednatele k prodloužení s předáním prostor určených k výstavbě a zahájení prací;
 - nelze v pracích plynule pokračovat z důvodů na straně objednatele;

- při nepříznivých klimatických podmínkách, které by měly vliv na zhoršení nebo nedodržení kvality prováděného díla, nebo by ohrožovaly bezpečnost zaměstnanců zhotovitele;
- dojde dle požadavku objednatele k podstatné změně rozsahu prací.

III.3 V těchto případech bude nový termín odsouhlasen pomocí dodatku k této smlouvě. Prodloužení termínu z uvedených důvodů není porušením povinností zhotovitele a nepodléhá ujednáním o smluvních pokutách.

IV. Cena díla

IV.1 Cena plnění je dána přijatou nabídkou zhotovitele a činí:

- **Cena prací bez DPH** **85.000,- Kč**

Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle §92 a,e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.

DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění.

- IV.2 Položkový rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy.
- IV.3 Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.
- IV.4 Vícepráce budou oceněny na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Pro práce a dodávky obsažené v původním rozpočtu doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši, v jaké je uplatnil podle předložených položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných ÚRS, a to pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.
- IV.5 Méněpráce budou oceněny na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, do kterého doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů.

V. Záruka za dílo

- V.1 Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí dokončeného díla.
- V.2 Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení.
- V.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. V záruční době odpovídá zhotovitel za vady, které vznikly porušením jeho povinností.
- V.4 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí způsobeny objednateli neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.

- V.5 Zhotovitel je povinen při reklamaci vad do 5-ti dnů po obdržení reklamace od objednatele navrhnout způsob a termín odstranění těchto vad.
- V.6 Objednatel a zhotovitel návrh projednají a po jeho odsouhlasení je zhotovitel povinen odstranit vady v dohodnutém termínu a dohodnutým způsobem.
- V.7 O odstranění vady bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o odstranění vady v záruční době.

VI. Platební podmínky a fakturace

- VI.1 Objednatel neposkytuje zálohy. Úhrada za provedené stavební práce bude objednatelem provedena jedinou (konečnou) fakturou po ukončení a převzetí prací. Podkladem pro vystavení faktury (daňového dokladu) bude soupis provedených prací, který zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení. Objednatel je povinen se k předloženému soupisu provedených prací vyjádřit ve lhůtě do 3 pracovních dnů. Po marném uplynutí této lhůty má zhotovitel právo považovat soupis provedených prací za odsouhlasený, a může vystavit příslušnou fakturu.
- VI.2 Splatnost faktur je do 14 dnů po doručení faktury objednateli.

VII. Sankce

- VII.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- VII.2 Za nedodržení termínu odstranění vad díle je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- VII.3 Jestliže zhotovitel nezačne s odstraňováním vad díla v termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- VII.4 V případě prodlení s placením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

VIII. Převzetí prostor, kontrolní činnost, předání a převzetí dokončeného díla

- VIII.1 Předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis.
- VIII.2 Zhotovitel je povinen pře zahájením prací zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou a splnit podmínky jednotlivých vlastníků (správců) sítí.
- VIII.3 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé svou činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

- VIII.4 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, to včetně prostorů zařízení staveniště.
- VIII.5 Náhrada případných škod způsobených činnostmi zhotovitele objednateli, či třetím osobám, se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
- VIII.6 Dokončené dílo převezme objednatel písemným zápisem do tří dnů od výzvy k převzetí podané zhotovitelem a to formou předávacího protokolu, který ve dvou vyhotoveních nachystá zhotovitel. Součástí předávacího protokolu bude závěrečná zpráva stavby s prohlášením o shodě dodávaných materiálů a protokoly o zkouškách. Dílo nesmí obsahovat vady či nedodělky, které by samy o sobě či v souhrnu bránily nebo ztěžovaly užívání díla objednateli.

IX. Závěrečná ustanovení

- IX.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou stran, nebo způsobem sjednaným v této smlouvě. Pokud nebylo ujednáno v této smlouvě jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající Obchodním zákoníkem.
- IX.2 Smlouva je vyhotovena ve dvou paré, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- IX.3 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
- IX.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy:

1. Položkový rozpočet

V Bohuslavicích dne 8.8.2018

Za objednatele

.....
Bc. Luboš Vlček, starosta



Za zhotovitele

Petr Neumann
ČAFAS - STOLÁŘSTVÍ
 Bohuslavice 59 789 72 Dubicko
 IČ: 739 39 064 Tel.: 604 440 812

.....
Petr Neumann

Obecní úřad Bohuslavice	
Přijato: 24.8.18	Čas:
Č.j.: 0330 448/2018	
Číslo zásilky: 16.11.15	
Listů/příloh: 41-	Druh přílohy: -